

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHỢ MỚI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 522./TB-CCTHADS

Chợ Mới, ngày 14 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tài sản đấu giá: tài sản của bà Nguyễn Thị Lệ Hằng sinh năm 1950 chủ doanh nghiệp tư nhân Phú Cường, địa chỉ trụ sở: khu vực Thới Hòa 1, phường Thới Thuận, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ, chỗ ở hiện nay số: 20/10 phường Mỹ Thạnh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

2/Tài sản đấu giá: Tài sản của người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan (người có tài sản thế chấp bên thứ ba): Công ty TNHH MTV XNK Hùng Anh, địa chỉ trụ sở: ấp An Thạnh, xã Hòa Bình, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Người đại diện theo pháp luật của Công ty: ông Nguyễn Quốc Bảo sinh năm 1978 (chết) theo giấy trích lục khai tử số: 05/TLKT-BS ngày 07/01/2025 của UBND thị trấn Thanh An, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ cấp, địa chỉ: ấp Phụng Quới B, thị trấn Thanh An, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ, chỗ ở hiện nay: 10/41 Trần Hưng Đạo, khóm Thới Hòa, phường Mỹ Thạnh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan của ông Nguyễn Quốc Bảo tham gia quá trình xử lý tài sản thế chấp để thi hành án gồm:

- Cha Nguyễn Hiền Quang sinh năm 1943, địa chỉ: ấp Phụng Quới B, thị trấn Thanh An, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ, chỗ ở hiện nay: 20/10 phường Mỹ Thạnh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

- Mẹ Nguyễn Thị Lệ Hằng sinh năm 1950, chỗ ở hiện nay: 20/10 phường Mỹ Thạnh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

- Vợ Nguyễn Ngọc Khải Hân sinh năm 1978 cùng các con là:

Nguyễn Quốc Hùng sinh năm 2005;

Nguyễn Quốc Anh sinh năm 2006;

Nguyễn Quốc Hùng Anh sinh năm 2010;

Nguyễn Quốc Thiên Kim sinh năm 2013;

Có đăng ký hộ khẩu thường trú tại số: 249 Nguyễn Đình Chiểu, khu phố 2, phường 5 quận 3, thành phố Hồ Chí Minh, hiện ở tại số: 10/41 Trần Hưng Đạo, khóm Thới Hòa, phường Mỹ Thạnh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang tài sản như sau:

1/ Hợp đồng thế chấp bất động sản để thực hiện nghĩa vụ của người khác số 1977/HĐBL ngày 18/3/2013 đã được văn phòng Công chứng Long Xuyên chứng thực số 357, quyền số 1TP/CC-SCC/HĐGD ngày 18/3/2013 đăng ký giao dịch đảm bảo tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Long Xuyên ngày 19/3/2013 là:

Quyền sử dụng đất: thửa số 30, tờ bản đồ số 17, địa chỉ thửa đất xã Hòa Bình, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, diện tích 23.359,10m² (diện tích đo đạc thực tế là 23.267,7m² giảm 91,4m² do sạt lở) mục đích sử dụng: đất sản xuất cơ sở kinh doanh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE619657, số vào sổ cấp GCN: CT05406 do Công ty TNHH MTV XNK Hùng Anh đứng tên. Hiện trạng khu đất được đào thành 02 cái ao;

Tài sản gắn liền trên đất gồm các cây trồng như sau:

06 (sáu) cây cao bụng;

02 (hai) cây bàng;

02 (hai) cây mít;

02 (hai) cây phượng;

01 (một) cây mận;

15 (mười lăm) cây xoài;

Không xác định được độ tuổi các cây trồng, không có mộ mã hay tài sản gì khác).

2/ Tài sản theo Hợp đồng thế chấp động sản để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ của người khác số 1983/HĐBL ngày 23/3/2013 giữa Ngân hàng Đông Á – Chi nhánh An Giang đại diện là ông Lê Anh Kiệt với DNTN Phú Cường đại diện là bà Nguyễn Thị Lệ Hằng và Công ty TNHH MTV XNK Hùng Anh đại diện là ông Nguyễn Quốc Bảo.

Tài sản thế chấp gồm: Nhà kho tọa lạc tại xã Hòa Bình, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang diện tích xây dựng 6.336m² do Công ty TNHH MTV XNK Hùng Anh đứng tên chủ sở hữu, kết cấu: nền láng xi măng, vách xây gạch cao 2m trở xuống, phần trên dùng tole, khung đỡ máy bằng sắt, mái lợp tole;

3/ Tài sản theo Hợp đồng thế chấp động sản để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ của người khác số 2020/HĐBL ngày 29/3/2013 giữa Ngân hàng Đông Á – Chi nhánh An Giang đại diện là ông Lê Anh Kiệt với DNTN Phú Cường đại diện là bà Nguyễn Thị Lệ Hằng và Công ty TNHH MTV XNK Hùng Anh đại diện là ông Nguyễn Quốc Bảo. Tài sản thế chấp:

- Hệ thống băng tải nhập xuất hàng: số lượng 03, cơ sở sản xuất: cơ sở ông Võ Văn Thành.
- Hệ thống băng truyền dài 12m: số lượng 18, nhà sản xuất: cơ sở ông Võ Văn Thành.
- Bò dài: số lượng 04, kích cỡ 0,5 x 11,99m, nhà sản xuất cơ sở ông Võ Văn Thành.
- Dàn khoan lúa: nhà sản xuất cơ sở ông Võ Văn Thành.
- Hệ thống bồn chứa lúa gạo: số lượng 04, kích cỡ 6m x 8m/bồn; nhà sản xuất cơ sở ông Võ Văn Thành.

- Hệ thống dây chuyền xay xát: dây chuyền xay xát 8 – 12 tấn/giờ, hãng sản xuất: Bùi Văn Ngộ, nhãn hiệu STREANCL 600B, cân nguyên liệu, hệ thống vận hành, hệ thống hút thổi trấu, nhà sản xuất Công ty cơ khí Bùi Văn Ngộ.

- Hệ thống lò sấy: số lượng 05 lò, kích cỡ mỗi lò dài 11m (không còn hệ thống quạt bằng morto điện, chuyển lúa bằng hệ thống băng tải hạt, nhà sản xuất cơ sở ông Võ Văn Thành không còn).

* Tài sản thế chấp được để tại kho của Công ty TNHH MTV XNK Hùng Anh địa chỉ xã Hòa Bình, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang do ông Nguyễn Quốc Bảo giám đốc công ty sử dụng, bảo quản và quản lý.

4/ Tài sản theo Hợp đồng thế chấp động sản số 1986/HĐTC ngày 29/3/2013 giữa Ngân hàng Đông Á – Chi nhánh An Giang đại diện là ông Lê Anh Kiệt và DNTN Phú Cường đại diện là bà Nguyễn Thị Lệ Hằng. Tài sản gồm:

+ Động sản tại kho Sortsex:

- Cân nhập xuất tự động: số lượng 02, nhà sản xuất Công ty TNHH Thiên Đạt.

- Bò dài: số lượng 02, kích cỡ 500 x 11,9m hệ thống bò dài được sơn phủ màu vàng kem.

- Hệ thống bồn chứa gạo (silo): số lượng 04, kích cỡ 6m x 6m x 8m/bồn, hệ thống bồn chứa gạo được sơn phủ màu vàng kem, vị trí nằm bên phải của kho nhìn vào từ cửa kho, nhà sản xuất ông Nguyễn Thiện Thuật.

- Máy tách màu nông sản kiểu BCS-M320A 320 kênh: số lượng 01, Model BCS-M320A (RB8) nhãn hiệu: Color – Sorting Machine, nhà sản xuất cơ sở Bùi Văn Ngộ, công suất 6-8 tấn/giờ.

- 11 (mười một) băng tải các loại trong đó: 09 băng tải dài 10m và 02 băng tải dài 14m tất cả đã được tháo gỡ xuống.

+ Động sản tại kho Phú Cường:

- Hệ thống bồn chứa gạo (silo): số lượng 18, kích cỡ 6m x 6m x 8m/bồn, nhà sản xuất cơ sở ông Nguyễn Văn Dũng.

- Bò dài: số lượng 06, kích cỡ 500 x 11,9m, hệ thống bò dài được phủ sơn màu kem vàng, nhà sản xuất Công ty TNHH SX&TM Thiên Đạt.

- Bò dài: số lượng 02, kích cỡ 500 x 12,9m, hệ thống bò dài được phủ sơn màu kem vàng, nhà sản xuất Công ty TNHH SX&TM Thiên Đạt.

- Cân xuất tự động 12 đầu cân: số lượng 02, nhà sản xuất công ty cơ khí Đức Thành.

- Cân nhập tự động: số lượng 03, nhà sản xuất công ty cơ khí Đức Thành.

- 41 (bốn mươi một) băng tải các loại trong đó gồm:

20 (hai mươi) băng tải dài 10m;

05 (măm) băng tải dài 10,4m;

02 (hai) băng tải dài 26,4m;

01 (một) băng tải dài 12m;

02 (hai) băng tải dài 13,4m;

01 (một) băng tải dài 16m;

01 (một) băng tải dài 11m;

06 (sáu) băng tải dài 6m;

01 (một) băng tải dài 8,3m;

01 (một) băng tải dài 8,3m (chỉ còn khung sắt);

01 (một) băng tải dài 5,4m;

Tất cả đã được tháo gỡ xuống.

* Tài sản thế chấp được để tại: Căn nhà kho diện tích 4.032m² và nhà kho diện tích 8.413,2m² tại ấp An Thạnh, xã Hòa Bình, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang thuộc thửa đất số 216, tờ bản đồ số 17 thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BB729550 số vào sổ CHC H01648 do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 04/6/2010 do bà Nguyễn Thị Lệ Hằng – Chủ doanh nghiệp tư nhân Phú Cường sở hữu.

- Hệ thống trạm điện: số lượng 01 đặt tại xã Hòa Bình, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang theo hợp đồng thế chấp số 2392/HĐTC ngày 03/3/2014 gồm: trạm biến áp 1 x 400KVA là 02 máy, trạm biến áp 1 x 2000KVA là 02 máy (thực tế kiểm tra hiện trạng) nhưng trong hợp đồng thế chấp là 01 máy biến áp 2000KVA, đường dây trung thế 3 pha từ trụ 477TH/168 đến trụ 477/TH/168/25 không xác định được chiều dài. Toàn bộ vật tư kèm theo trạm biến áp đã bị mất hết không còn.

2. Giá khởi điểm: 23.389.790.459đ (hai mươi ba tỷ, ba trăm tám mươi chín triệu, bảy trăm chín mươi nghìn, bốn trăm năm mươi chín) đồng.

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn (theo quy định tại khoản 4 Điều 35 Thông Tư số: 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư Pháp): **Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam**, địa chỉ: số 98, Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, TP Long Xuyên, tỉnh An Giang. Tổng số điểm: **98/100 điểm**.

4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được đánh giá, chấm điểm kèm theo lý do (nếu có):

- **Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam**, địa chỉ chi nhánh: số 245, Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, TP Long Xuyên, tỉnh An Giang. Tổng số điểm: **97/100 điểm**.

Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú, địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5 – Tòa nhà Silver wings, số 137 Nguyễn Văn Cừ, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, thành phố Hà Nội. Tổng số điểm: **97/100 điểm** (thấp hơn Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam).

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có):

- **Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam**, địa chỉ chi nhánh: số 245, Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, TP Long Xuyên, tỉnh An Giang. Tổng số điểm: **97/100 điểm** (có tổng số điểm thấp hơn Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam).

Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú, địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5 – Tòa nhà Silver wings, số 137 Nguyễn Văn Cừ, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, thành phố Hà Nội. Tổng số điểm: **97/100 điểm** (không có chi nhánh tại tỉnh An Giang bất tiện cho việc đi lại việc bán đấu giá và có tổng số điểm thấp hơn Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam).

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam	Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam	Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố			
1	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện
2	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố			
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	19	19	19
1.	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	10	10	10
1.1	Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc	5	5	5
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện	5	5	5
2.	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	5	5	5
2.1	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	2	2	2
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	3	3	3
3.	Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên	2	2	2

	<i>Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp</i>			
4.	<i>Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến</i>	1	1	1
5.	<i>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</i>	1	1	1
III	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	16	16	16
1.	<i>Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</i>	4	4	4
1.1	<i>Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả</i>	2	2	2
1.2	<i>Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả</i>	2	2	2
2.	<i>Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)</i>	4	4	4
3.	<i>Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá</i>	4	4	4
3.1	<i>Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật</i>	2	2	2
3.2	<i>Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá</i>	2	2	2
4.	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, dìm giá, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá</i>	4	4	4
IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	55	54	54
1.	<i>Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành)</i>	15	15	15
1.1	<i>Dưới 20 cuộc đấu giá</i>			
1.2	<i>Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá</i>			
1.3	<i>Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá</i>			
1.4	<i>Từ 70 cuộc đấu giá trở lên</i>	15	15	15
2.	<i>Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề</i>	7	7	7
2.1	<i>Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)</i>			



2.2	Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành			
2.3	Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành			
2.4	Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên	7	7	7
3.	Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề	7	7	7
3.1	Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)			
3.2	Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc			
3.3	Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc			
3.4	Từ 50 cuộc trở lên	7	7	7
4.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên	3	3	3
4.1	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất	3	3	3
4.2	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề			
4.3	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo			
5.	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động	6	5	5
5.1	Có thời gian hoạt động dưới 5 năm			
5.2	Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm		5	5
5.3	Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm	6		
5.4	Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên			
6.	Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	4	4	4
6.1	01 đấu giá viên			
6.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên			
6.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	4	4	4
7.	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp đấu giá tư	4	3	3

	nhân			
7.1	Dưới 05 năm			
7.2	Từ 05 năm đến dưới 10 năm		3	3
7.3	Từ 10 năm trở lên	4		
8.	Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề	5	5	5
8.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên			
8.2	Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên			
8.3	Có từ 04 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	5	5	5
9.	Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, trừ thuế giá trị gia tăng	4	5	5
9.1	Dưới 50 triệu đồng			
9.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	4		
9.3	Từ 100 triệu đồng trở lên		5	5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	8	8	8
1.	Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá	2	2	2
2.	Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với người có tài sản đấu giá và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó	2	2	2
3.	Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá, không bao gồm trụ sở chi nhánh.	4	4	4
4.	Tiêu chí khác			
	Tổng	98/100	97/100	97/100

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Hoàng